

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek socjalny zlokalizowany w miejscowości Osięciny przy ul. Konopnickiej, Księdza Kurzawy i Sportowej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 887.

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku.

2. Podstawy formalno-prawne.

- Zlecenie wykonania robót projektowych przez inwestora.
- Wizja lokalna budynku oraz pomiary inwentaryzacyjne.
- Inwentaryzacja konstrukcyjna stanu istniejącego.

W oparciu o powyższe dane oraz obowiązujące normy przeprowadzono szczegółową analizę warunków konstrukcyjnych obiektu.

3. Opis techniczny istniejącego budynku.

Budynek murowany parterowy z poddaszem użytkowym, kryty dachem dwuspadowym, niepodpiwniczony.

- powierzchnia zabudowy 87,23 m².
- kubatura..... 572,66m³.

- Dach.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej krokwiowo-belkowy wsparty na ścianach zewnętrznych.

Dach przykryty płytami eternitowymi.

Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym.

Pokrycie dachowe przewidziane do rozbiórki zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

- Mury zewnętrzne.

Mury zewnętrzne grubości 45 cm wykonane z gazobetonu oraz materiałów ceramicznych różnych. Mury w dobrym stanie technicznym nie wykazują żadnych rys i pęknięć.

- Ściany wewnętrzne.

Wykonane z materiałów ceramicznych różnych oraz gazobetonu grubości 12.0 – 16.0cm. Mury w dobrym stanie technicznym nie wykazują żadnych rys i pęknięć.

- Kominy.

Wykonany z cegły pełnej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny dobry bez zastrzeżeń.

Kominy ponad połać dachową do przebudowy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

- **Ściany fundamentowe zewnętrzne i wewnętrzne.**
Zewnętrzne wykonane z betonu, szerokość ścian fundamentowych równa szerokości murów parteru 45cm, ściany fundamentowe dołem w gruncie poszerzone.
Wewnętrzne wykonane z kamienia, szerokości ścian wewnętrznych 12-16cm, ściany dołem poszerzone.
 Ściany fundamentowe w dobrym stanie technicznym nie wykazują żadnych rys i pęknięć.
- **Ławy fundamentowe.**
 Ławy fundamentowe w budynku stanowi poszerzenie ścian fundamentowych pod skosem o około 10cm z każdej strony.
- **Posadzki.**
 Betonowe na gruncie wykończone terakotą.
 Posadzki w dobrym stanie technicznym nie wykazują żadnych rys i spękań.
- **Tynki.**
 Wewnętrzne w dobrym stanie technicznym.
 Zewnętrzne w dobrym stanie technicznym.
- **Stolarka okienna i drzwiowa.**
 Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym.
 Stolarka do wymiany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.
- **Obróbki blacharskie.**
 Obróbki blacharskie – częściowo zniszczone do wymiany.

4. Instalacje wodociągowo-kanalizacyjne.

- **Instalacja wodociągowa.**
 Sieć wodociągowa została doprowadzona rurami Ø32mm z sieci wodociągowej. Sieć wodociągowa w dobrym stanie technicznym.
- **Instalacja kanalizacyjna.**
 - Wykonana z rur żeliwnych i PCV w dobrym stanie technicznym.

5. Instalacja centralnego ogrzewania.

- Centralne ogrzewanie z pieca węglowego. Instalacja w dobrym stanie technicznym

6. Instalacja elektryczna.

Budynek jest podłączony do sieci energetycznej przyłączem o napięciu zasilania 230/400V. Pomiar rozliczeniowy energii elektrycznej: bezpośredni, licznikiem energii czynnej, napięcie 230-400V w budynku.

7. Inne.

Teren przy budynku zagospodarowany, wykonane ogrodzenie, drogi komunikacyjne, infrastrukturę techniczną wyposażenia stadionu sportowego.

Budynek nadaje się do remontu i rozbudowy zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

Radziejów, 01.04. 2010r.

PROJEKTANT:

.....